125655888

**Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy**

**č. S-2018/95/00xx**

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

**Rezidence Veselská s.r.o.**

IČO: 27651657

se sídlem Beranových 140, 199 03 Praha 9 – Letňany

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121672

zastoupená Ing. Jiřím Drozdem, prokuristou

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

**Městská část Praha 18**

IČO: 00231321

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany

zastoupená Mgr. Ivanem Kabickým, starostou

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. Úvodní ustanovení
   1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 760/58, 778/22 a 778/40 v katastrálním území Letňany, obci Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 6916 (společně dále jen „**Původní pozemky**“).
   2. Územním rozhodnutím ze dne 4.07.2013, vydaným Úřadem městské části Praha 18, odborem výstavby a územního rozhodování (dále jen „**Stavební úřad**“), pod č.j. MC18/516–27/2011/OVÚR/Kl, které nabylo právní moci dne 6. 8. 2013, ve znění rozhodnutí o změně Územního rozhodnutí ze dne 4. 8. 2016, vydaného Stavebním úřadem pod č.j. MC18 25130/2016 OVÚR, sp. zn. MC18/148/2016/OVÚR/Kl, které nabylo právní moci dne 23.08.2016, a rozhodnutí o změně Územního rozhodnutí ze dne 26.06.2017, vydaného Stavebním úřadem pod č.j. MC18 19357/2017 OÚVR, sp. zn. MC18/359/2017/OÚVR/Kl, které nabylo právní moci dne 14. 7. 2017 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), byla na Původních pozemcích umístěna stavba nazvaná „Obytný soubor Rezidence Veselská“, která bude zahrnovat mimo jiné bytové objekty č. 1, 2, 3, 4 a 5.
   3. Na základě stavebního povolení ze dne 17.12.2014, vydaného Stavebním úřadem pod sp. zn. MC18/724/2014/OVÚR/Vě a č.j. MC18 38038/2014 OVÚR, které nabylo právní moci dne 20.01.2015, vybudoval Budoucí prodávající na pozemku parc. č. 760/220 v katastrálním území Letňany bytový dům označený ve stavebním povolení jako bytový dům č. 3. Užívání bytového domu bylo povoleno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby ze dne 26.09.2016, vydaným Stavebním úřadem pod č.j. MC18 25027/2016 OVÚR a sp. zn. MC18/475/2016/OVÚR/Vě.
   4. Na základě stavebního povolení ze dne 8.11.2016, vydaného Stavebním úřadem, pod sp. zn. MC18/572/2016/OÚVR/Vě, č.j. 35524/2016 OVÚR, které nabylo právní moci dne 10.12.2016, zahájil Budoucí prodávající na pozemku parc. č. 760/58 v katastrálním území Letňany výstavbu bytových domů označených ve stavebním povolení jako bytové domy č. 2 a 4.
   5. Na základě stavebního povolení ze dne 6.11.2017, vydaného Stavebním úřadem, pod sp. zn. MC18/672/2017/OÚVR/Vě, č.j. 32032/2017 OVÚR, které nabylo právní moci dne 8.12.2017, zahájil Budoucí prodávající na pozemku parc. č. 760/58 v katastrálním území Letňany výstavbu bytových domů označených ve stavebním povolení jako bytové domy č. 1 a 5.
   6. Budoucí prodávající má zájem vybudovat na částech Původních pozemků následující veřejnou infrastrukturu:
2. stavba nazvaná „Obytný soubor Beranových – komunikační propojení na novou Toužimskou“ povolena na základě stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem ze dne 4.11.2010 pod č.j.: MC18/596-5/2009/OVUR/Já, ve znění změny stavby před dokončením ze dne 16.08.2010 pod č.j.: MC18/475-3/2010/OVUR/Já, která byla vybudována na pozemku parc. č. 760/58 v katastrálním území Letňany. Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby ze dne 23.09.2010, vydaným Stavebním úřadem pod č.j.: MC18/496-4/2010/OVU/Já.
3. stavba nazvaná „Obytný soubor Rezidence Veselská – objekt 3, dopravní řešení, komunikace“ povolena na základě stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem ze dne 14.11.2014 pod č.j.: 34016/2014/ODŽP/St, které nabylo právní moci dne 4.12.2014, kterou vybudoval Budoucí prodávající na pozemku parc. č. 760/58 v katastrálním území Letňany. Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby ze dne 16.08.2016, vydaným Stavebním úřadem pod č.j.: 26002/2016/ODŽP/St.
4. stavba nazvaná „Obytný soubor Rezidence Veselská – fáze 2 SO 600, parkovací stání a chodníky“ povolena na základě stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem ze dne 20.12.2016 pod č.j.: 41369/2016/ODŽP/St, které nabylo právní moci dne 12.01.2017, kterou zahájil Budoucí prodávající na pozemku parc. č. 760/58 v katastrálním území Letňany.
5. stavba nazvaná „Obytný soubor Rezidence Veselská – fáze 3, parkovací stání a chodníky“ povolena na základě stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem ze dne 19.10.2017 pod č.j.: MC 18/2282/2017/ODŽP/St, které nabylo právní moci dne 06.11.2017, kterou zahájil Budoucí prodávající na pozemku parc. č. 760/58 v katastrálním území Letňany.
6. chodníky z betonové zámkové dlažby;
7. železobetonovou monolitickou protihlukovou stěnu o délce přibližně 220 m (dále jen „**Protihluková stěna**“).
   1. Budoucí kupující má zájem nabýt do svého vlastnictví části Původních pozemků, na kterých bude umístěna veřejná infrastruktura uvedená v článku 1.6 (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“), vymezené v situačním výkrese, který je **přílohou 1** této Smlouvy (dále jen „**Převáděné pozemky**“), a ty části Veřejné infrastruktury, které budou samostatnými věcmi v právním smyslu.
8. uzavření kupní smlouvy
   1. Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek uvedených v této Smlouvě kupní smlouvu, kterou Budoucí prodávající převede do vlastnictví Budoucího kupujícího části Původních pozemků vymezené [zeleným šrafováním] v **příloze 1** této Smlouvy (společně dále jen „**Pozemky**“), a ty části Veřejné infrastruktury nacházející se na Pozemcích, které budou samostatnými věcmi v právním smyslu (dále jen „**Kupní smlouva**“).
   2. Kupní smlouvou Budoucí prodávající dále postoupí Budoucímu kupujícímu práva z vad Veřejné infrastruktury nacházející se na pozemcích, které budou předmětem Kupní smlouvy.
   3. Konkrétní parcelní čísla, druhy a výměry převáděných pozemků budou určeny geometrickým plánem, který bude přílohou a nedílnou součástí Kupní smlouvy. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady Budoucí prodávající.
   4. Kupní cena nemovitých věcí převáděných Kupní smlouvou bude činit 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Společně s kupní cenou bude Budoucí kupující povinen zaplatit Budoucímu prodávajícímu daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.
   5. Budoucí kupující bere na vědomí, že Pozemky budou prodávány jako věci použité a zavazuje se uvedené pozemky koupit ve stavu, v jakém budou ke dni uzavření Kupní smlouvy.
   6. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu do devadesáti (90) dnů od doručení výzvy Budoucího prodávajícího Budoucímu kupujícímu. Zavázanou stranou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku je Budoucí kupující.
   7. Budoucí prodávající je oprávněn, nikoliv však povinen, vyzvat Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání všech pozemních komunikací uvedených v Územním rozhodnutí, které mají být vybudovány na Pozemcích, do uplynutí jednoho (1) roku po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání posledního bytového domu uvedeného v Územním rozhodnutí.
   8. V případě, že výzva k uzavření Kupní smlouvy nebude Budoucímu kupujícímu doručena ve lhůtě uvedené v článku 2.7 této Smlouvy, závazek Smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu zaniká.
   9. Případná změna parcelních čísel, druhu či výměry části původních pozemků či převáděných pozemků, k níž dojde po uzavření této Smlouvy, nemá vliv na trvání závazků smluvních stran stanovených v této Smlouvě.
9. Závěrečná ustanovení
   1. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí kupující je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů
   2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
   3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této Smlouvy.
   6. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, postoupit práva ani převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to ani částečně.
   7. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je situační výkres s vymezením převáděných pozemků.
   8. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
   9. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, postoupit práva ani převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to ani částečně.
10. Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy
    1. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 18 na svém zasedání dne [●], a to usnesením č. [●].
    2. Budoucí kupující prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost této Smlouvy byly splněny.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Městská část Praha 18**  Mgr. Ivan Kabický  starosta | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Rezidence Veselská s.r.o.**  Ing. Jiří Drozd  prokurista |

Příloha 1  
**Situační výkres s vymezením převáděných pozemků**